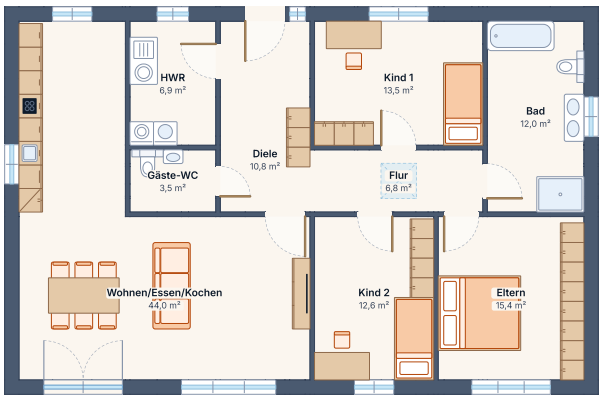
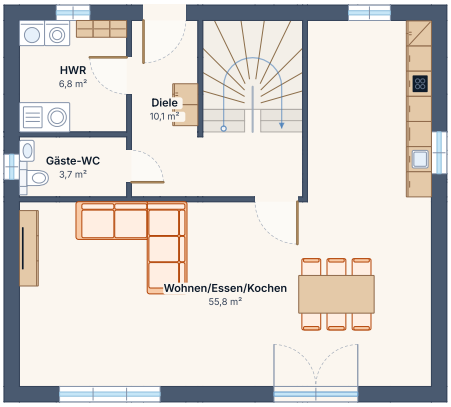
Hausbau Excel

10 Beispiel-Grundrisse mit Beschreibung

Bungalows und Einfamilienhäuser mit zwei Vollgeschossen, von 125 bis 190 m² Fläche nach Modell. Mit Maßen, Raumgrößen und ehrlichen Schwächen.



Kompakter Bungalow für vier



Kompakte Stadtvilla für drei, mit Gästezimmer



Fast quadratische Stadtvilla mit Speisekammer und Ankleide



Großes Satteldachhaus mit Kochinsel und Arbeitszimmer

Stand: November 2026 · **hausbau-excel.de**

Ideenskizze, keine Bauvorlage. Nicht abgestimmt auf Landesbauordnung, Bebauungsplan, Gebäudeenergiegesetz oder Statik. Ersetzt nicht die Planung durch eine Architektin, einen Architekten oder eine andere bauvorlageberechtigte Person. Maße und Flächen sind Modellwerte. Die „Fläche nach Modell" zählt die lichten Raumflächen ohne Treppe und ist keine Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung. Die Möblierung ist ein Vorschlag.

SO LIEST DU DIE PLÄNE

Zehn Grundrisse im Überblick

Diese zehn Grundrisse hat unser Grundriss-Generator erstellt. Wir haben sie ausgewählt, weil sie sich deutlich unterscheiden: drei Bungalows und sieben Häuser mit Erdgeschoss und Obergeschoss, für Paare, kleine und größere Familien. Zu jedem Grundriss steht, für wen er passt, was er gut kann und wo du Abstriche machst.

Die „Fläche nach Modell" zählt die lichten Raumflächen ohne Treppe. Sie ist keine Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung. Außenmaße sind Modellwerte mit angenommenen Wandstärken. „Zimmer" zählt Wohnen/Essen/Kochen als ein Zimmer, dazu alle Schlaf-, Kinder-, Gäste- und Arbeitszimmer.

Nimm die Pläne als Startpunkt für Gespräche mit deiner Familie und deiner Planerin oder deinem Planer.

Nr.	Grundriss	Fläche nach Modell	Außenmaße	Zimmer	Seite
1	Kompakter Bungalow für vier Bungalow	125,6 m²	15,12 × 9,87 m	4	3
2	Bungalow mit Arbeitszimmer Bungalow	131,9 m²	16,17 × 9,67 m	4	4
3	Bungalow für zwei mit Gäste- und Arbeitszimmer Bungalow	149,2 m²	17,12 × 10,22 m	4	5
4	Kompakte Stadtvilla für drei, mit Gästezimmer Stadtvilla, 2 Geschosse	152,6 m²	10,57 × 9,47 m	4	6
5	Satteldachhaus mit vier Schlafzimmern Satteldachhaus, 2 Geschosse	153,1 m²	10,82 × 9,22 m	5	7
6	Satteldachhaus mit Duschbad am Elternzimmer Satteldachhaus, 2 Geschosse	154,5 m²	10,87 × 9,27 m	4	8
7	Fast quadratische Stadtvilla mit Speisekammer und Ankleide Stadtvilla, 2 Geschosse	157,3 m²	10,17 × 10,27 m	4	9
8	Satteldachhaus für zwei mit Arbeits- und Gästezimmer Satteldachhaus, 2 Geschosse	169,1 m²	11,32 × 9,62 m	4	10
9	Stadtvilla für Familie mit Gästezimmer Stadtvilla, 2 Geschosse	172,4 m²	11,22 × 10,02 m	5	11
10	Großes Satteldachhaus mit Kochinsel und Arbeitszimmer Satteldachhaus, 2 Geschosse	190,2 m²	12,02 × 10,22 m	5	12

Ideenskizze, keine Bauvorlage. Nicht abgestimmt auf Landesbauordnung, Bebauungsplan, Gebäudeenergiegesetz oder Statik. Ersetzt nicht die Planung durch eine Architektin, einen Architekten oder eine andere bauvorlageberechtigte Person. Maße und Flächen sind Modellwerte. Die „Fläche nach Modell" zählt die lichten Raumflächen ohne Treppe und ist keine Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung. Die Möblierung ist ein Vorschlag.

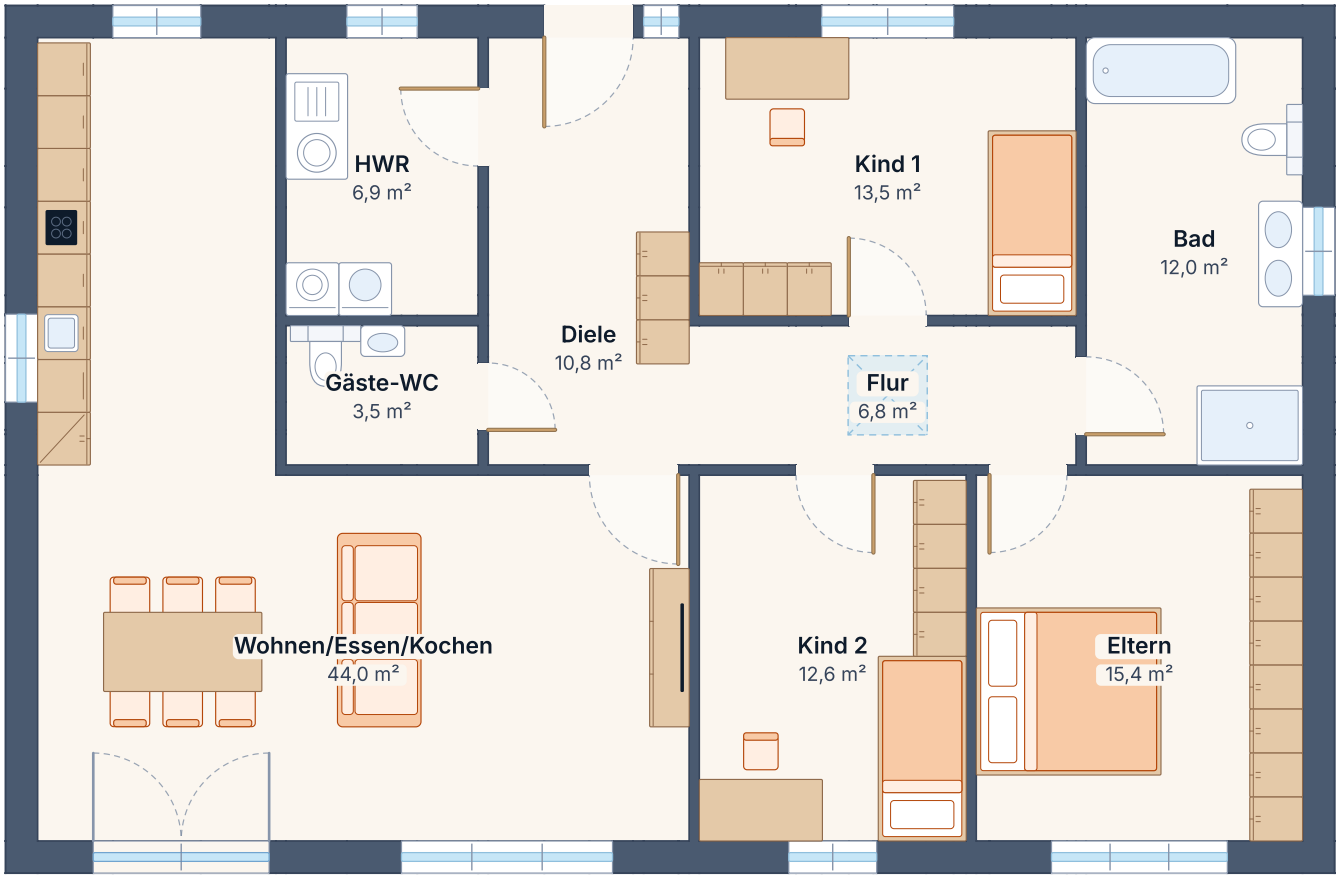
Kompakter Bungalow für vier

Bungalow

125,6 m²	15,12 × 9,87 m	4
Fläche nach Modell (eine Ebene)	Außenmaße	Zimmer

Erdgeschoss

125,6 m²



Unser Grundriss-Generator hat diesen Bungalow für eine Familie mit zwei Kindern erstellt, die ohne Treppe wohnen will. Alles liegt auf einer Ebene: Wohnen/Essen/Kochen mit 44,0 m², Eltern 15,4 m², zwei Kinderzimmer mit 13,5 und 12,6 m², dazu Bad, Gäste-WC und HWR. Er ist der kleinste Plan in dieser Sammlung. Der Abstrich: Vier Personen teilen sich ein Bad, und außer dem HWR gibt es keinen Abstellraum. Mit gut 15 m Länge braucht er außerdem ein eher breites Grundstück.

Deine eigene Variante: hausbau-excel.de/grundriss-generator/

Ideenskizze, keine Bauvorlage. Nicht abgestimmt auf Landesbauordnung, Bebauungsplan, Gebäudeenergiegesetz oder Statik. Ersetzt nicht die Planung durch eine Architektin, einen Architekten oder eine andere bauvorlageberechtigte Person. Maße und Flächen sind Modellwerte. Die „Fläche nach Modell" zählt die lichten Raumflächen ohne Treppe und ist keine Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung. Die Möblierung ist ein Vorschlag.

GRUNDRISS 2 VON 10

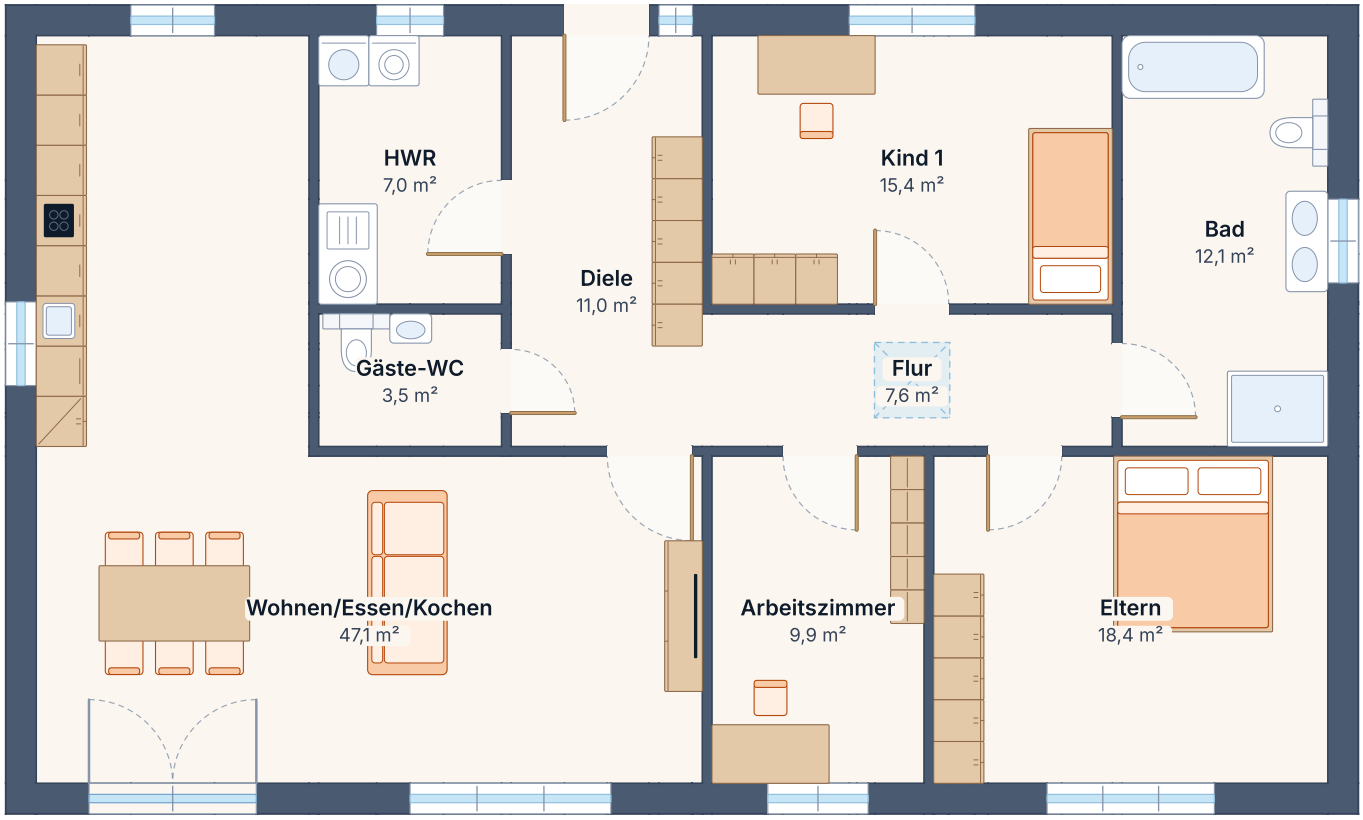
Bungalow mit Arbeitszimmer

Bungalow

131,9 m²	16,17 × 9,67 m	4
Fläche nach Modell (eine Ebene)	Außenmaße	Zimmer

Erdgeschoss

131,9 m²



Unser Grundriss-Generator hat diesen Bungalow für ein Paar mit einem Kind erstellt, bei dem eine Person zu Hause arbeitet. Das Kinderzimmer ist mit 15,4 m² großzügig, das Elternzimmer hat 18,4 m², der Wohnbereich 47,1 m². Das Arbeitszimmer mit 9,9 m² liegt getrennt vom Wohnbereich, so bleibt der Esstisch frei. Der Abstrich: Das Arbeitszimmer ist der kleinste Raum, für zwei Arbeitsplätze wird es eng. Bei über 16 m Länge brauchst du ein breites Grundstück.

Deine eigene Variante: hausbau-excel.de/grundriss-generator/

Ideenskizze, keine Bauvorlage. Nicht abgestimmt auf Landesbauordnung, Bebauungsplan, Gebäudeenergiegesetz oder Statik. Ersetzt nicht die Planung durch eine Architektin, einen Architekten oder eine andere bauvorlageberechtigte Person. Maße und Flächen sind Modellwerte. Die „Fläche nach Modell" zählt die lichten Raumflächen ohne Treppe und ist keine Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung. Die Möblierung ist ein Vorschlag.

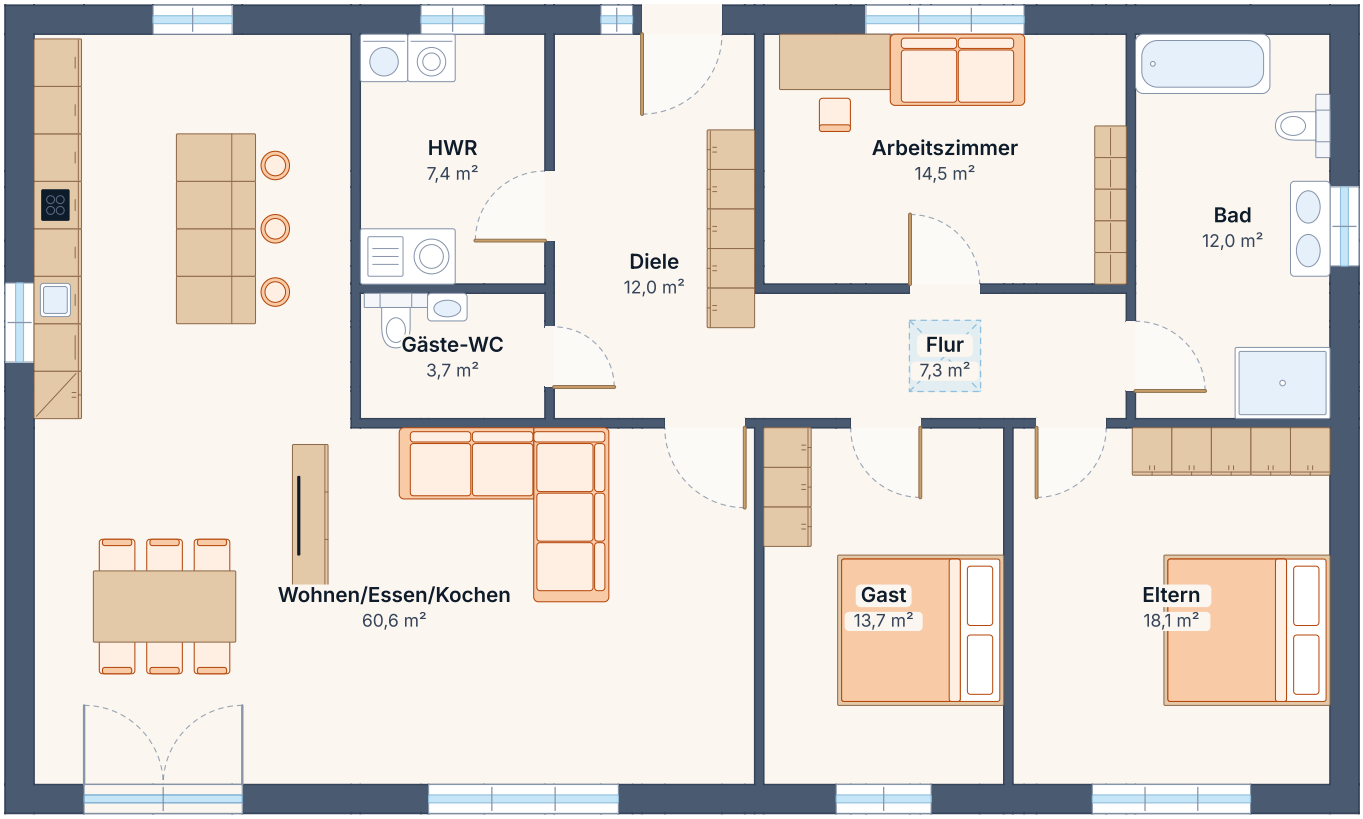
Bungalow für zwei mit Gäste- und Arbeitszimmer

Bungalow

149,2 m²	17,12 × 10,22 m	4
Fläche nach Modell (eine Ebene)	Außenmaße	Zimmer

Erdgeschoss

149,2 m²



Unser Grundriss-Generator hat diesen Bungalow für Paare ohne Kinder im Haus erstellt, zum Beispiel für die Zeit nach dem Auszug der Kinder. Herzstück ist der Wohnbereich mit 60,6 m² und Kochinsel. Neben dem Elternzimmer (18,1 m²) gibt es ein Arbeitszimmer mit 14,5 m² und ein Gästezimmer mit 13,7 m², alles auf einer Ebene ohne Treppe. Der Abstrich: Gäste teilen sich das eine Bad mit dir, und mit über 17 × 10 m braucht dieser Plan die meiste Grundstücksfläche der Sammlung.

Deine eigene Variante: hausbau-excel.de/grundriss-generator/

Ideenskizze, keine Bauvorlage. Nicht abgestimmt auf Landesbauordnung, Bebauungsplan, Gebäudeenergiegesetz oder Statik. Ersetzt nicht die Planung durch eine Architektin, einen Architekten oder eine andere bauvorlageberechtigte Person. Maße und Flächen sind Modellwerte. Die „Fläche nach Modell" zählt die lichten Raumflächen ohne Treppe und ist keine Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung. Die Möblierung ist ein Vorschlag.

GRUNDRISS 4 VON 10

Kompakte Stadtvilla für drei, mit Gästezimmer

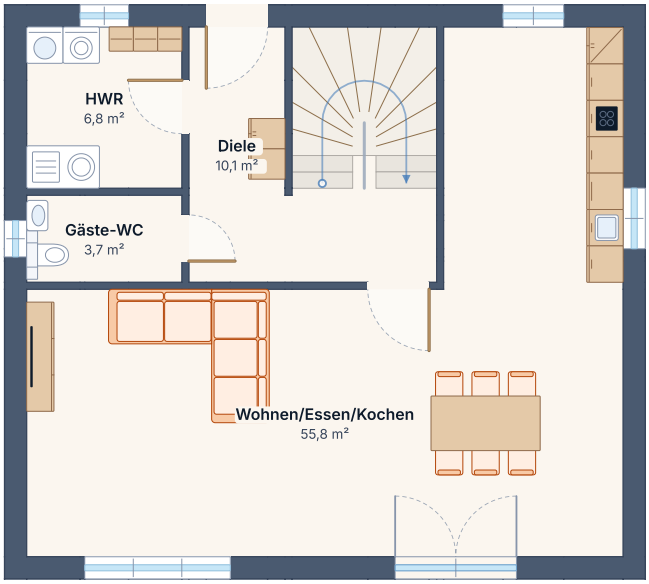
Stadtvilla, 2 Geschosse

152,6 m²
Fläche nach Modell (EG 76,4 m² · OG 76,2 m²)

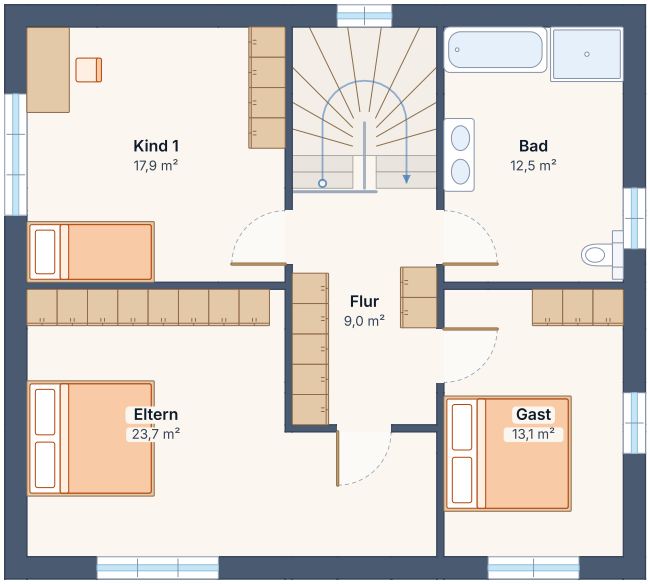
10,57 × 9,47 m
Außenmaße

4
Zimmer

Erdgeschoss 76,4 m²



Obergeschoss 76,2 m²



Unser Grundriss-Generator hat diese Stadtvilla für eine Familie mit einem Kind erstellt, die oft Besuch hat. Das Erdgeschoss gehört fast ganz dem Wohnbereich mit 55,8 m², dazu Diele, HWR und Gäste-WC. Oben liegen ein großes Kinderzimmer (17,9 m²), das Elternzimmer (23,7 m²), ein Gästezimmer (13,1 m²) und das Bad. Mit rund 10,6 × 9,5 m passt sie auch auf ein kleineres Grundstück. Der Abstrich: Im Erdgeschoss gibt es kein Zimmer außer dem Wohnbereich, Gäste schlafen also oben bei euch.

Deine eigene Variante: hausbau-excel.de/grundriss-generator/

Ideenskizze, keine Bauvorlage. Nicht abgestimmt auf Landesbauordnung, Bebauungsplan, Gebäudeenergiegesetz oder Statik. Ersetzt nicht die Planung durch eine Architektin, einen Architekten oder eine andere bauvorlageberechtigte Person. Maße und Flächen sind Modellwerte. Die „Fläche nach Modell" zählt die lichten Raumflächen ohne Treppe und ist keine Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung. Die Möblierung ist ein Vorschlag.

GRUNDRISS 5 VON 10

Satteldachhaus mit vier Schlafzimmern

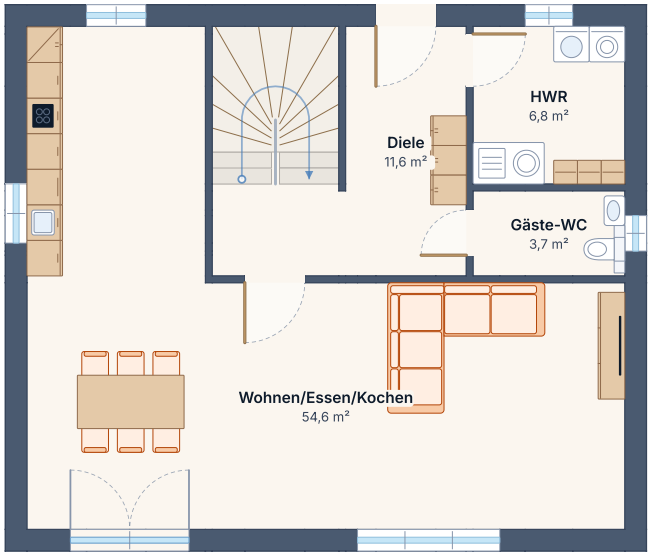
Satteldachhaus, 2 Geschosse

153,1 m²
Fläche nach Modell (EG 76,7 m² · OG 76,4 m²)

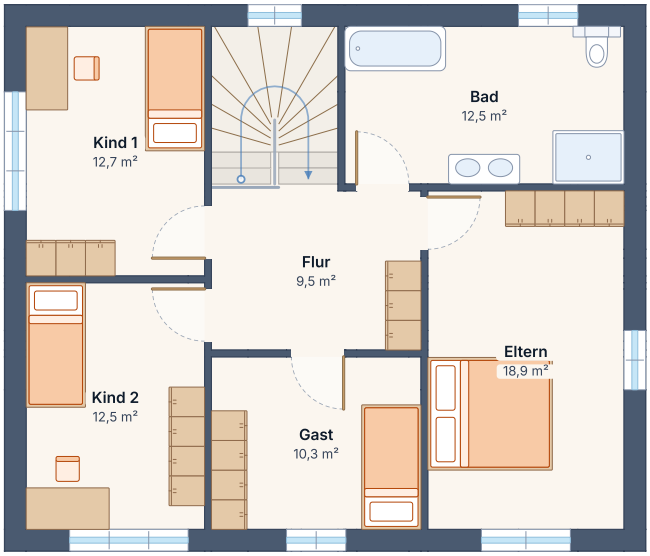
10,82 × 9,22 m
Außenmaße

5
Zimmer

Erdgeschoss 76,7 m²



Obergeschoss 76,4 m²



Unser Grundriss-Generator hat dieses Haus für eine Familie mit zwei Kindern erstellt, die zusätzlich ein Gäste- oder Arbeitszimmer möchte. Im Obergeschoss liegen vier Räume: Eltern 18,9 m², zwei Kinderzimmer mit 12,7 und 12,5 m² und ein Gästezimmer mit 10,3 m². Unten ist Platz für Wohnen/Essen/Kochen mit 54,6 m². So viele Zimmer auf rund 10,8 × 9,2 m sind die Stärke dieses Plans. Der Abstrich: Die Kinderzimmer sind kleiner als in den anderen Familienplänen hier, und fünf Personen teilen sich ein Bad.

Deine eigene Variante: hausbau-excel.de/grundriss-generator/

Ideenskizze, keine Bauvorlage. Nicht abgestimmt auf Landesbauordnung, Bebauungsplan, Gebäudeenergiegesetz oder Statik. Ersetzt nicht die Planung durch eine Architektin, einen Architekten oder eine andere bauvorlageberechtigte Person. Maße und Flächen sind Modellwerte. Die „Fläche nach Modell" zählt die lichten Raumflächen ohne Treppe und ist keine Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung. Die Möblierung ist ein Vorschlag.

GRUNDRISS 6 VON 10

Satteldachhaus mit Duschbad am Elternzimmer

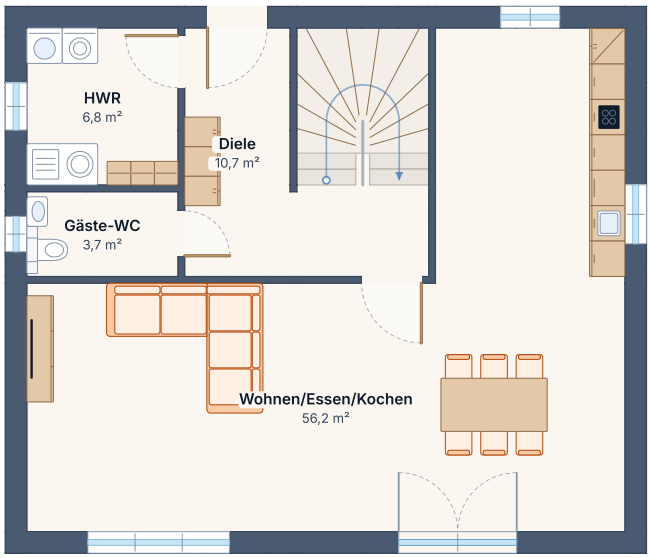
Satteldachhaus, 2 Geschosse

154,5 m²
Fläche nach Modell (EG 77,4 m² · OG 77,1 m²)

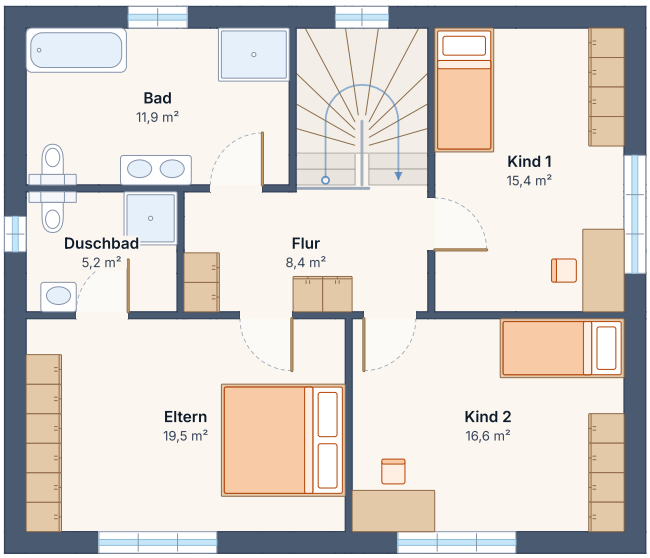
10,87 × 9,27 m
Außenmaße

4
Zimmer

Erdgeschoss 77,4 m²



Obergeschoss 77,1 m²



Unser Grundriss-Generator hat dieses Haus für eine Familie mit zwei Kindern erstellt, die morgens nicht um das Bad streiten will. Das Elternzimmer (19,5 m²) hat ein eigenes Duschbad mit 5,2 m², die Kinder nutzen das Bad mit 11,9 m². Die Kinderzimmer sind mit 15,4 und 16,6 m² angenehm groß. Unten liegen Wohnen/Essen/Kochen mit 56,2 m², Gäste-WC und HWR. Der Abstrich: Es gibt kein Gäste- oder Arbeitszimmer.

Deine eigene Variante: hausbau-excel.de/grundriss-generator/

Ideenskizze, keine Bauvorlage. Nicht abgestimmt auf Landesbauordnung, Bebauungsplan, Gebäudeenergiegesetz oder Statik. Ersetzt nicht die Planung durch eine Architektin, einen Architekten oder eine andere bauvorlageberechtigte Person. Maße und Flächen sind Modellwerte. Die „Fläche nach Modell" zählt die lichten Raumflächen ohne Treppe und ist keine Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung. Die Möblierung ist ein Vorschlag.

Fast quadratische Stadtvilla mit Speisekammer und Ankleide

Stadtvilla, 2 Geschosse

157,3 m²
Fläche nach Modell (EG 79,0 m² · OG 78,2 m²)

10,17 × 10,27 m
Außenmaße

4
Zimmer

Erdgeschoss 79,0 m²



Obergeschoss 78,2 m²



Unser Grundriss-Generator hat diese Stadtvilla für eine Familie mit zwei Kindern erstellt, die viel Stauraum will. Es gibt eine Speisekammer (3,6 m²), der HWR ist mit 10,9 m² der größte in dieser Sammlung. Oben gibt es eine Ankleide (3,7 m²), ein Bad mit 10,9 m² und ein eigenes Duschbad für die Kinder (5,7 m²). Der fast quadratische Grundriss von rund 10,2 × 10,3 m ist kompakt. Der Abstrich: Das Gäste-WC ist mit 2,7 m² knapp, und für Gäste oder Homeoffice ist kein Zimmer übrig.

Deine eigene Variante: hausbau-excel.de/grundriss-generator/

Ideenskizze, keine Bauvorlage. Nicht abgestimmt auf Landesbauordnung, Bebauungsplan, Gebäudeenergiegesetz oder Statik. Ersetzt nicht die Planung durch eine Architektin, einen Architekten oder eine andere bauvorlageberechtigte Person. Maße und Flächen sind Modellwerte. Die „Fläche nach Modell" zählt die lichten Raumflächen ohne Treppe und ist keine Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung. Die Möblierung ist ein Vorschlag.

Satteldachhaus für zwei mit Arbeits- und Gästezimmer

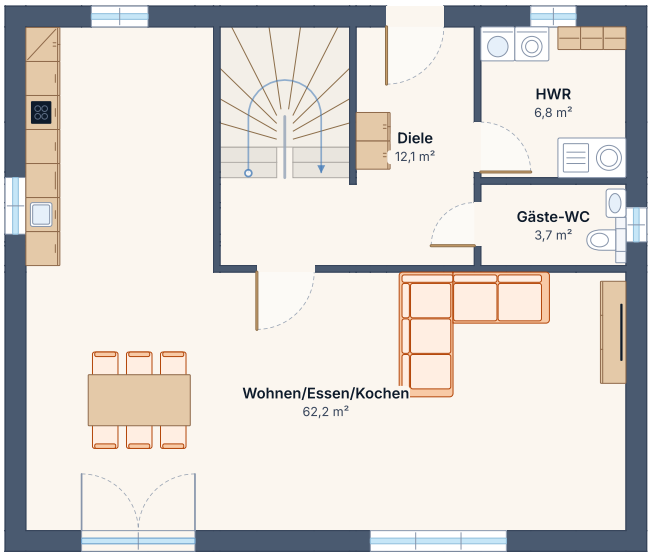
Satteldachhaus, 2 Geschosse

169,1 m²
Fläche nach Modell (EG 84,7 m² · OG 84,4 m²)

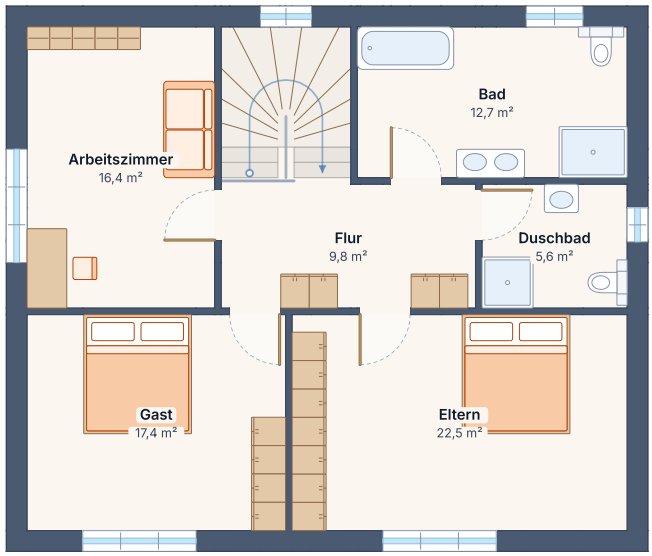
11,32 × 9,62 m
Außenmaße

4
Zimmer

Erdgeschoss 84,7 m²



Obergeschoss 84,4 m²



Unser Grundriss-Generator hat dieses Haus für ein Paar erstellt, das zu Hause arbeitet und gern Besuch hat. Oben liegen das Elternzimmer (22,5 m²), ein Arbeitszimmer (16,4 m²), ein Gästezimmer (17,4 m²), ein Bad und ein zweites Duschbad. Unten hast du 62,2 m² für Wohnen/Essen/Kochen. Arbeits- und Gästezimmer sind so groß, dass daraus später auch Kinderzimmer werden können. Der Abstrich: Für zwei Personen ist das viel Fläche, die du bauen, heizen und putzen musst.

Deine eigene Variante: **hausbau-excel.de/grundriss-generator/**

Ideenskizze, keine Bauvorlage. Nicht abgestimmt auf Landesbauordnung, Bebauungsplan, Gebäudeenergiegesetz oder Statik. Ersetzt nicht die Planung durch eine Architektin, einen Architekten oder eine andere bauvorlageberechtigte Person. Maße und Flächen sind Modellwerte. Die „Fläche nach Modell" zählt die lichten Raumflächen ohne Treppe und ist keine Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung. Die Möblierung ist ein Vorschlag.

Stadtvilla für Familie mit Gästezimmer

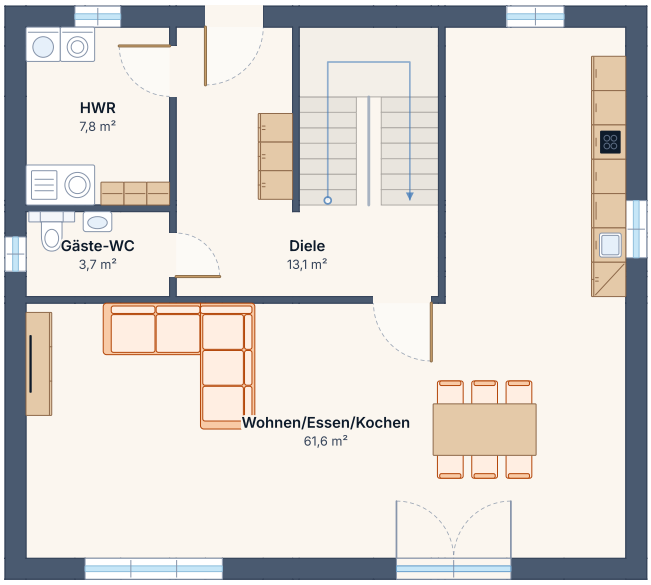
Stadtvilla, 2 Geschosse

172,4 m²
Fläche nach Modell (EG 86,3 m² · OG 86,0 m²)

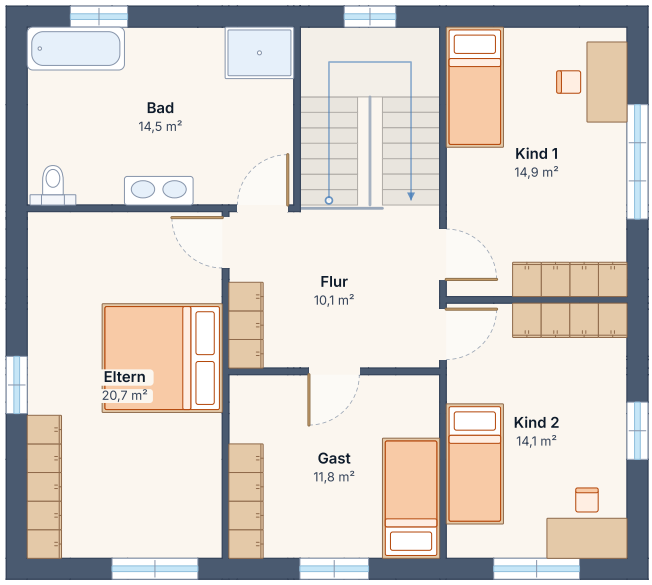
11,22 × 10,02 m
Außenmaße

5
Zimmer

Erdgeschoss 86,3 m²



Obergeschoss 86,0 m²



Unser Grundriss-Generator hat diese Stadtvilla für eine Familie mit zwei Kindern erstellt, bei der regelmäßig jemand übernachtet. Oben liegen Eltern (20,7 m²), zwei Kinderzimmer mit 14,9 und 14,1 m², ein Gästezimmer (11,8 m²) und ein großes Bad mit 14,5 m². Unten liegen eine Diele mit 13,1 m² und der Wohnbereich mit 61,6 m². Die Treppe ist zweiläufig mit Podest. Der Abstrich: Alle Schlafräume teilen sich ein Bad, und ein Arbeitszimmer fehlt.

Deine eigene Variante: hausbau-excel.de/grundriss-generator/

Ideenskizze, keine Bauvorlage. Nicht abgestimmt auf Landesbauordnung, Bebauungsplan, Gebäudeenergiegesetz oder Statik. Ersetzt nicht die Planung durch eine Architektin, einen Architekten oder eine andere bauvorlageberechtigte Person. Maße und Flächen sind Modellwerte. Die „Fläche nach Modell" zählt die lichten Raumflächen ohne Treppe und ist keine Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung. Die Möblierung ist ein Vorschlag.

Großes Satteldachhaus mit Kochinsel und Arbeitszimmer

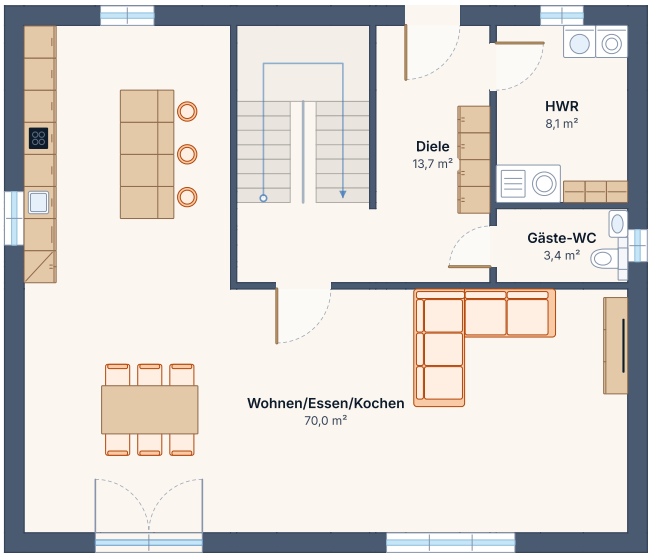
Satteldachhaus, 2 Geschosse

190,2 m²
Fläche nach Modell (EG 95,3 m² · OG 94,9 m²)

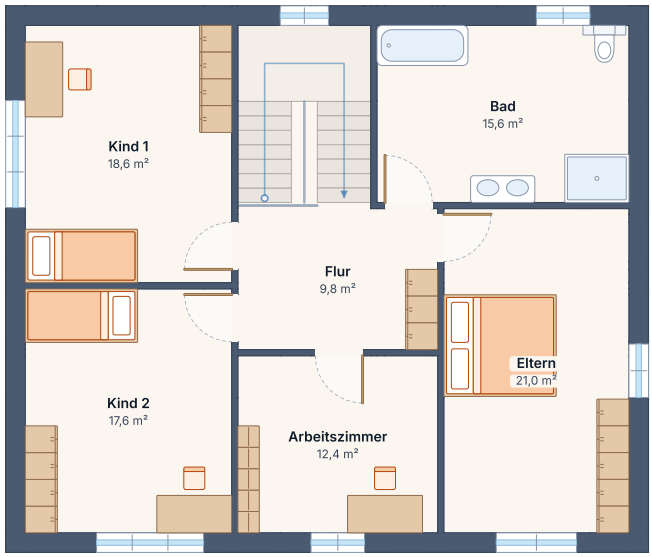
12,02 × 10,22 m
Außenmaße

5
Zimmer

Erdgeschoss 95,3 m²



Obergeschoss 94,9 m²



Unser Grundriss-Generator hat dieses Haus für eine Familie mit zwei Kindern erstellt, die viel Platz zum Kochen und Arbeiten will. Der Wohnbereich mit 70,0 m² und Kochinsel ist der größte in dieser Sammlung. Oben liegen zwei große Kinderzimmer (18,6 und 17,6 m²), das Elternzimmer (21,0 m²), ein Arbeitszimmer (12,4 m²) und ein Bad mit 15,6 m². Der Abstrich: Bei dieser Größe gibt es oben trotzdem nur ein Bad, und im Erdgeschoss gibt es kein Zimmer zum Schlafen oder Arbeiten.

Deine eigene Variante: **hausbau-excel.de/grundriss-generator/**

Ideenskizze, keine Bauvorlage. Nicht abgestimmt auf Landesbauordnung, Bebauungsplan, Gebäudeenergiegesetz oder Statik. Ersetzt nicht die Planung durch eine Architektin, einen Architekten oder eine andere bauvorlageberechtigte Person. Maße und Flächen sind Modellwerte. Die „Fläche nach Modell" zählt die lichten Raumflächen ohne Treppe und ist keine Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung. Die Möblierung ist ein Vorschlag.

WIE GEHT ES WEITER?

Dein eigener Grundriss

Du willst andere Zimmer, eine andere Größe oder ein Arbeitszimmer im Erdgeschoss? Beschreib deine Wünsche im Grundriss-Generator, er erstellt dir kostenlos einen Grundriss nach festen Planungsregeln: hausbau-excel.de/grundriss-generator/

Was kostet dein Haus?

Mit den Excel-Vorlagen planst du Kosten und Budget für dein Bauvorhaben: Hausbau Excel Light, Hausbau Excel Pro und Hausbau Kostenaufstellung. Alle Vorlagen: hausbau-excel.de

Hinweise zu den Grundrissen

Was die Grundrisse sind und was nicht

Die Grundrisse sind Ideenskizzen. Sie helfen dir, deine Wünsche zu sortieren, Varianten zu vergleichen und mit deiner Planerin oder deinem Planer zu besprechen.

Sie sind keine Bauvorlagen, kein Bauantrag und keine Entwurfs-, Genehmigungs- oder Ausführungsplanung. Wir haben sie nicht auf die Vorgaben abgestimmt, die für dein Grundstück und dein Bundesland gelten, insbesondere nicht auf

- die Landesbauordnung (z. B. Abstandsflächen, Rettungswege, Treppen, Fenster, Raumhöhen),
- den Bebauungsplan und örtliche Vorgaben (z. B. Baugrenzen, Grundflächenzahl, Dachform, Stellplätze),
- das Gebäudeenergiegesetz (GEG) und den Wärmeschutz,
- Statik, Brandschutz, Schallschutz und Haustechnik,
- Barrierefreiheit.

Maße und Flächen sind Modellwerte mit angenommenen Wandstärken. Die „Fläche nach Modell" ist keine Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung. Die Möblierung ist ein Vorschlag.

Bevor du baust, muss eine Architektin, ein Architekt oder eine andere bauvorlageberechtigte Person den Grundriss an dein Grundstück und die geltenden Vorschriften anpassen und die Planung verantworten.

Was du mit den Grundrissen machen darfst

Die Grundrisse aus dem Grundriss-Generator sind kostenlos. Du darfst sie

- ansehen, speichern und ausdrucken,
- verändern und als Grundlage für deine eigene Planung verwenden,
- an alle weitergeben, die an deinem Bauvorhaben beteiligt sind, zum Beispiel an deine Architektin oder deinen Architekten, an Hausanbieter, Bank oder Familie. Sie dürfen daraus für dich eine eigene Planung entwickeln. An dieser Planung und an deinem Haus haben wir keine Rechte,
- einzeln öffentlich zeigen, zum Beispiel in einem Forum oder in sozialen Netzwerken, um Meinungen einzuholen. Nenn dann bitte hausbau-excel.de als Quelle.

Bitte übernimm die Grundrisse nicht in größerer Zahl in eigene Sammlungen, Kataloge, Apps oder Produkte und verkauf sie nicht. Wenn du die Grundrisse gewerblich für andere nutzen willst, zum Beispiel als Hausanbieter oder Planer für deine Kundschaft, schreib uns vorher an team@hausbau-excel.de.